

## 賃貸借契約書（案）

公立大学法人福井県立大学（以下「甲」という。）と（以下「乙」という。）  
は、実験動物用 X 線 C T の賃貸借について、以下のとおり契約を締結する。

### （総則）

第 1 条 甲が、賃借する機器等（以下「機器等」という。）は別紙のとおりとする。

### （契約期間）

第 2 条 契約期間は、平成 30 年 5 月 1 日から平成 35 年 4 月 30 日までとする。

- 2 前項にかかわらず、翌年度以降において、甲の歳入歳出予算の当該金額について減額または削除があった場合は、この契約は解除する。

### （契約金額）

第 3 条 賃借料の計算期間は、月の初日から末日までの 1 ヶ月とする。

- 2 この契約の賃借料は、金 円  
（うち取引に係る消費税および地方消費税の額 金 円）とする。  
ただし、この賃借料には保守料も含むものとする。

（内訳）

月 額 金 円  
（うち取引に係る消費税額および地方消費税の額 円）

|                                  |                        |    |
|----------------------------------|------------------------|----|
| 平成 30 年 5 月 1 日～平成 31 年 3 月 31 日 | 金 円                    |    |
|                                  | （うち取引に係る消費税額および地方消費税の額 | 円） |
| 平成 31 年 4 月 1 日～平成 32 年 3 月 31 日 | 金 円                    |    |
|                                  | （うち取引に係る消費税額および地方消費税の額 | 円） |
| 平成 32 年 4 月 1 日～平成 33 年 3 月 31 日 | 金 円                    |    |
|                                  | （うち取引に係る消費税額および地方消費税の額 | 円） |
| 平成 33 年 4 月 1 日～平成 34 年 3 月 31 日 | 金 円                    |    |
|                                  | （うち取引に係る消費税額および地方消費税の額 | 円） |
| 平成 34 年 4 月 1 日～平成 35 年 3 月 31 日 | 金 円                    |    |
|                                  | （うち取引に係る消費税額および地方消費税の額 | 円） |
| 平成 35 年 4 月 1 日～平成 35 年 4 月 30 日 | 金 円                    |    |
|                                  | （うち取引に係る消費税額および地方消費税の額 | 円） |

- 3 契約開始の月または解除の月において、機器等の賃借期間が 1 ヶ月に満たない場合の賃借料は、日割り計算によって算出する。

### （契約の履行場所）

第 4 条 福井県吉田郡永平寺町松岡兼定島 4-1-1 永平寺キャンパス 恐竜学研究所とする。  
ただし、甲が別途指示する場合はそれに従うものとする。

### （契約保証金）

第 5 条 ア 乙は、甲に契約保証金として、契約金額の 10/100 以上の金額を納入するものとする。  
イ 甲は、乙が納付すべき契約保証金を免除する。

### **(賃借料の支払)**

第6条 乙は、毎月末日において甲の検査を受け、当該月分の支払を甲に請求するものとし、甲は乙からの適法な請求書を受領した日の翌月の25日までに支払うものとする。  
ただし、25日が日曜日、土曜日および国民の休日の場合はその翌日とする。

- 2 甲の責めに帰すべき理由により、前項の支払期限までに賃貸借料を支払わない場合は、乙は甲に対して未受領金額につき、遅延日数に応じ、政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年法律第256号）第8条の規定により定められた割合で計算した金額を遅延利息として請求することができる。

### **(機器等の引渡)**

第7条 乙は、機器等を第4条に定める契約の履行場所に設置し、甲が使用できる状態に調整して、甲に引き渡すものとする。

- 2 機器等の引渡にかかる費用は、乙が負担するものとする。

### **(機器等の保守)**

第8条 乙は、甲が機器等を常に良好な状態で使用できるよう、乙の負担において定期的な点検、運用管理および摩耗部品の取り替え等、保守の責任を負うものとする。

- 2 乙は、前項の規定による保守計画・保守要員を、あらかじめ甲に報告するものとする。

### **(保守要員の立ち入り)**

第9条 前条の規定により保守要員が甲の施設に立ち入るときは、当該施設の管理者の指示に従わなければならない。

### **(障害の復旧)**

第10条 乙は、甲から機器等に障害が発生したとの通知を受けたときは、すみやかに現地に赴き障害の復旧につとめるものとする。

### **(機器等の追加または取り替え)**

第11条 機器等に新たな機器等を追加し、または機器等の一部を取り替えるときは、あらかじめ甲乙協議のうえ、書面をもって行うものとする。

- 2 前項の規定による追加または取り替えにより契約内容を変更する必要があるときは、変更契約を締結するものとする。

### **(設置場所の変更)**

第12条 第4条に定めた契約の履行場所を変更するときは、あらかじめ甲乙協議のうえ、書面をもって行うものとする。

### **(機器等の返還)**

第13条 甲は、契約期間が終了したときは、すみやかに機器等を乙に返還するものとする。

- 2 機器等の返還にかかる費用は、乙が負担するものとする。

### **(善良な管理者としての義務)**

第14条 甲は、機器等の引渡完了から返還まで、善良な管理者の注意をもって機器等を管理しなければならない。

- 2 甲は、天災その他自己の責に帰さない事由によって機器等に損害が生じたときは、賠償の責を負わないものとする。

#### **(保険の付与)**

第 15 条 乙は、この契約期間中継続して、乙の負担により契約物件に損害補償保険を付与するものとする。

#### **(契約の解除)**

第 16 条 甲は、乙が次の各号の一に該当する場合は、契約を解除することができる。

- (1) 正当な理由なく契約を履行しないとき、または履行する見込みがないとき。
- (2) この契約の履行にあたって不正な行為があったとき。
- (3) 故意または重大な過失により甲に損害を与えたとき。
- (4) この契約に定めた事項に違反し、または違反するおそれがあると認められるとき。
- (5) 正当な理由なく甲の監督および指示に従わなかったとき。

#### **(賠償請求)**

第 17 条 乙は、この契約の履行にあたって、その責めに帰すべき事由により甲に損害を与えたときはその損害の範囲内で賠償の責を負うものとする。

#### **(権利義務の譲渡等)**

第 18 条 乙は、この契約によって生じる権利または義務を第三者に譲渡し、継承させ、または担保の目的に供してはならない。ただし、乙が履行不能になった場合はこの限りではないが、あらかじめ甲の了承を得るものとする。

#### **(秘密の保持)**

第 19 条 乙は、この契約によって知り得た業務上の秘密を第三者に漏らしてはならない。

- 2 前項の規定は、この契約が終了し、または解除された後においても同様とする。

#### **(疑義についての協議)**

第 20 条 この契約に定めのない事項、またはこの契約の履行に関して疑義が生じたときは、甲乙協議して定めるものとする。

この契約の締結を証するため、本契約書 2 通を作成し、甲乙記名押印の上、各自 1 通を保有する。

平成 3 0 年 月 日

(甲) 福井県吉田郡永平寺町松岡兼定島 4 - 1 - 1  
公立大学法人福井県立大学  
理事長 林 雅則

(乙)

## (別紙) 賃借機器等一覽表

| 項                  | 品名                |                     |                     | 型名      | 数量 | 備考                      |
|--------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------|----|-------------------------|
| 実験動物用X線C T LCT-200 |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    | 動物用X線C T          |                     |                     | LCT-200 | 1  |                         |
|                    | データ処理装置           |                     |                     |         | 1  | 本体・ディスプレイ・<br>キーボード・マウス |
|                    | 3次元解析ソフトウェア Amira |                     | Application license |         | 1  |                         |
|                    |                   | XImagePAQ Extension |                     |         | 1  |                         |
|                    | パソコンラック           |                     |                     |         | 1  |                         |
|                    | データ処理装置固定ベルト      |                     |                     |         | 1  |                         |
|                    | LCT-200固定具用ボックス   |                     |                     |         | 1  |                         |
|                    |                   |                     |                     |         | 1  |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |
|                    |                   |                     |                     |         |    |                         |