

空調設備保守点検業務 特記仕様書

1 共通仕様

特記仕様に記載されていない事項は、すべて下記による。

「一般共通仕様書」

2 特記仕様

(1) 設備内訳

各棟等の設備内訳による。

(2) 作業周期および作業内容

各棟等の作業周期および作業内容による。

原則として、冷房シーズン前および暖房シーズン前の年2回点検とする。

また、作業の内容、方法等については、必要に応じて監督職員と協議し、その了解のもと、効率化を図ることができるものとする。

(3) 作業時期

他の設備または他の棟の設備との連携、調整等を考慮した上で、監督職員と協議して定めるものとする。

(4) 記録簿の提出

作業終了後、記録簿に記入のうえ監督職員に提出する。

(5) 消耗品および材料

必要な次の消耗品は、受託者の負担とする。

- | | |
|------------|-----------------------|
| 1 ヒューズ、メタル | 6 乾電池 |
| 2 ビス、ネジ類 | 7 ラベル、パッキン類 |
| 3 ウェス | 8 洗剤 |
| 4 油類 | 9 その他必要なもの(概ね単価2千円以内) |
| 5 パテ、シール類 | |

(6) 異常発生時の措置

対象設備に甲が異常を認めて乙に通知したときは、乙の費用負担において直ちに技術員を急行させ、異常の拡大防止策等の必要な応急措置を講じた上で、原因調査を実施する。

(7) 異常設備の修繕

前項の調査の結果または甲が別途実施した調査の結果、修繕等の必要が生じたときは、乙は、甲の係員の指示に従い、必要な措置を講じなければならない。

この場合の費用は、部品および材料に係る費用(ただし、(5)の消耗品は除く)は甲の負担とし、それ以外の費用は乙の負担とする。

[本部棟]

(1) 設備内訳

イ	空冷ヒートポンプチラー	三菱 CAH-80J	1基
ロ	冷温水一次ポンプ		1基
ハ	冷温水二次ポンプ		3基
ニ	冷温水槽	3,000リットル	1基
ホ	密閉式タンク	日立金属AX-80V	1基
ヘ	空気調和機	新晃工業DH-10(1階)	1基
ト	ファンコイルユニット	新晃工業(天吊型)	36基

(2) 作業周期および作業内容

原則として別表1による。各設備の点検・調整・清掃を行うものとし、これ以外の事項についてはその都度協議する。

[生物資源学部棟]

(1) 設備内訳

イ	元R I 実験室系パッケージ		1基
	エアコン・電気ヒーター(暖房)・加湿器(暖房)		
ロ	冷却塔・冷却水ポンプ	信和産業製SBC-20ES他	1基
ハ	元R I 排気ファン	エバラLFM 3 1/2 SMTE他	1基
ニ	P 2 実験室ユニット	ダルトン製	1基
ホ	恒温室ユニット	三洋電機特機製	4基
ヘ	低温室ユニット	三洋電機特機製	3基

(2) 作業周期および作業内容

原則として別表2による。各設備の点検・調整・清掃を行うものとし、これ以外の事項についてはその都度協議する。

[図書館棟]

(1) 設備内訳

イ	空冷ヒートポンプチラー	ダイキン工業UWY 50MB 6	2基
ロ	冷温水一次ポンプ		2基
ハ	冷温水二次ポンプ		5基
ニ	冷温水槽	6,000リットル	1基
ホ	密閉式タンク	日立金属AX-120V	1基
ヘ	空気調和機	新晃工業DH-12(1階)	1基
		DH-17(1階)	1基
		DH-10(屋上)	1基
ト	ファンコイルユニット	新晃工業(天吊型)	3基
チ	空冷式エアコン(サーバー室)	ダイキン工業SZYC160CA	3基

(2) 作業周期および作業内容

原則として別表3による。各設備の点検・調整・清掃を行うものとし、これ以外の事項についてはその都度協議する。

[交流センター]

(1) 設備内訳

別表4-1のとおり

(2) 作業周期および作業内容

原則として別表4-2による。各設備の点検・調整・清掃を行うものとし、これ以外の事項についてはその都度協議する。

[看護福祉学部棟]

(1) 設備内訳

イ	ビル用マルチエアコン	RXYJ448KA RSLYJ450KA RSXY224KA RXYJ355KA RSXYJ280KA	5系統
ロ	氷蓄熱ビル用マルチエアコン	RDYJ450L6	1系統
ハ	スカイエア	RTYJ45KT RZYP112F	2基
ニ	室外機		8基
ホ	室内機	FXYCJ28KA他 Cp-400A・KF	58基
ヘ	空冷式エアコン	SZYA63CANV他 PKZ-ZRMP80SK LH他	12基

(2) 作業周期および作業内容

原則として別表9による。各設備の点検・調整・清掃を行うものとし、これ以外の事項についてはその都度協議する。

[研究・交流棟（地域経済研究所）]

(1) 設備内訳

イ 空冷式エアコン ダイキン工業 SZYC160CA他 22基

(2) 作業周期および作業内容

原則として別表10による。各設備の点検・調整・清掃を行うものとし、これ以外の事項についてはその都度協議する。

別表1 作業内容および周期

(管理棟)

1 / 1

作業内容	周期		
	一年 四回 以上	一年 二回 以上	一年 一回 以上
1 空冷ヒートポンプチラー シーズン前点検 (冷房・暖房) 冷房・暖房の切り換え 電気関係の点検、調整 送風機点検、調整 冷媒系統の点検、調整 各部温度調整 総合点検、試運転		○ ○ ○ ○ ○ ○	
2 ポンプ類 電気系統点検 グラント点検、調整 運転状況の点検、調整		○ ○ ○	
3 冷温水槽・密閉式タンク 外観点検 本体の損傷など点検 各部の締め付け 配管・弁の点検、調整		○ ○ ○ ○	
4 空気調和機 電気関係の点検、調整 送風機点検、調整 各部温度調整 総合点検 エアフィルター点検、清掃		○ ○ ○ ○ ○	
5 ファンコイルユニット 電気関係の点検、調整 送風機点検、調整 各部温度調整 総合点検 エアフィルター点検、清掃		○ ○ ○ ○ ○	

別表2 作業内容および周期

(生物資源学部棟)

1 / 2

作業内容	周期		
	一年 四回 以上	一年 二回 以上	一年 一回 以上
1 元R I 実験室系パッケージエアコン シーズン前点検 (冷房・暖房) バルブの切り換え Vベルト点検調整 フィルター清掃 電気系統の点検、調整 保安機器作動確認 制御機器作動確認 総合運転調整		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	
2 加湿器 水槽水張り (暖房) 水槽水抜き・清掃 (冷房)		○	
3 冷却塔 シーズン前点検 (冷房・暖房) 水槽水張り、水抜き清掃 ボールタップ点検 ファンモーター点検		○ ○ ○	
4 元R I 排気ファン 片吸い込みターボファン点検 送風機点検 モーター点検 ケーシングケレンおよび塗装補修 モーター絶縁測定			○ ○ ○ ○

別表3 作業内容および周期

(図書館棟)

1/2

作 業 内 容	周 期		
	一 年 四 回 以 上	一 年 二 回 以 上	一 年 一 回 以 上
1 空冷ヒートポンプチラー シーズン前点検（冷房・暖房） 冷房・暖房の切り換え 電気関係の点検、調整 送風機点検、調整 冷媒系統の点検、調整 各部温度調整 総合点検、試運転		○ ○ ○ ○ ○ ○	
2 ポンプ類 電気系統点検 グラウンド点検、調整 運転状況の点検、調整		○ ○ ○	
3 冷温水槽・密閉式タンク 外観点検 本体の損傷など点検 各部の締め付け 配管・弁の点検、調整		○ ○ ○ ○	
4 空気調和機 電気関係の点検、調整 送風機点検、調整 各部温度調整 総合点検 エアフィルター点検、清掃		○ ○ ○ ○ ○	

作 業 内 容	周 期		
	一 年 四 回 以 上	一 年 二 回 以 上	一 年 一 回 以 上
5 ファンコイルユニット 電気関係の点検、調整 送風機点検、調整 各部温度調整 総合点検 エアフィルター点検、清掃		○ ○ ○ ○ ○	
6 空冷式エアコン (サーバー室) エアフィルター点検、清掃		○	

別表4-1

福井県立大学交流センター 空調設備保守点検

1) 熱源機

a	空冷ヒートポンプチラー	R-1 CAH-100J形	2台	年2回
b	空冷パッケージエアコン	HPC-1 マルチ室外機 PUHY-125K-C	1台	年2回
		HPC-1 マルチ室内機 PUHY-63FK-A	2台	年2回
c	空冷パッケージエアコン	HPC-2 ビルトイン PDH-45EKE	1台	年2回
d	空冷ヒートポンプエアコン	HP-1 ウォールスルー 床置形	3台	年2回
e	空冷ヒートポンプエアコン	HP-2 ウォールスルー 床置形	5台	年2回
f	空冷ヒートポンプエアコン	HP-3 ウォールスルー カセット形	3台	年2回
g	空冷ヒートポンプエアコン	HP-4 ウォールスルー カセット形	1台	年2回
h	空冷ヒートポンプエアコン	HP-6 ウォールスルー インペイ形	1台	年2回

2) ポンプ類

a	冷温水1次ポンプ	P-1 100φ×1,200l/min×15m×5.5kw	2台	年2回
b	冷温水2次ポンプ	P-2 50φ×40φ×400l/min×25m×3.7kw	6台	年2回

3) 空気調和機

a	AC-3	1F	交流ホール	3.7kw	1台	年1回
b	AC-4	1F	交流ホール	1.5kw	2台	年1回
c	AC-5	1F	講堂系統	30+18kw	1台	年1回
d	AC-6	3F	講堂系統	3.7+2.2kw	1台	年1回
e	AC-7	3F	多目的ホール	3.7kw	1台	年1回

4) ファンコイル

a	FC-2	280m ³ /H	FCL-2	床置ローボーイ形	6台	年1回
			FCHR-2	天吊インペイ形	2台	年1回
b	FC-4	560m ³ /H	FCHR-2	天吊インペイ形	5台	年1回
c	FC-6	840m ³ /H	FCL-6	床置ローボーイ形	13台	年1回
			FCHR-6	天吊インペイ形	2台	年1回
d	FC-8	1120m ³ /H	FCL-8	床置ローボーイ形	7台	年1回
			FCHR-8	天吊インペイ形	11台	年1回

別表4-2

保守作業実施要領

○ 実施作業

(交流センター)

1/2

区分	作業内容	PACエアコン		チリングユニット	
		冷イン	暖イン	冷イン	暖イン
電気系統	電気系統の点検（二次側）	○	○	○	○
	絶縁抵抗値の測定	○	○	○	○
	インターロック回路の確認			○	○
	クランクケースヒーターの通電確認	○	○	○	○
	制御機器・保安機器の作動確認	○	○	○	○
	温度調整器の作動確認、調整	○	○	○	○
送風機関係	回転方向の確認	○	○	○	○
	Vベルト点検並びに張力の確認調整				
	軸受ベアリングの点検	○	○	○	○
	エアフィルターの点検清掃	○	○		
	（メインフィルターは清掃除外）	○	○		
運転状態	電圧・電流の測定	○	○	○	○
	運転圧力の測定			○	○
	油面の確認				
	各部の温度調節	○	○	○	○
	運転音・振動の確認	○	○	○	○
冷媒系統その他	冷媒・冷凍機油の漏れ有無点検	○	○	○	○
	膨張弁の作動確認・調整	○	○	○	○
	容量制御機構作動確認・調整				
	ポンプダウン解除・実施（密閉型除）				
	ドレンパン・ドレン配管の点検清掃	○	○	○	○
	外装パネル点検清掃	○	○	○	○

区分	作業内容	冷イン	暖イン
ポンプ	ボルトの緩み点検	○	○
	グラント水洩れ点検	○	○
	軸受摩耗点検	○	○
	カップリングゴムの点検	○	○
	モーター絶縁測定	○	
	電流の測定	○	○
	圧力の確認	○	○
エアーハンド	ファンベルトの点検	○	○
	プーリーの点検	○	○
	送風機汚れの点検	○	○
	モーター絶縁測定	○	○
	軸受摩耗の点検	○	○
	グリースの確認	○	○
	フィルターの点検・清掃	○	○
	熱交フィン汚れの点検	○	○
	加湿器の点検		○
	送風機電流の測定	○	○
	電気集塵器の点検		
	三方弁・サーモの点検	○	○
ファンコイル	電気系統の絶縁抵抗測定		
	運転状態の点検・送風機関係の点検	○	○
	エアーフィルターの点検清掃	○	○
	ドレンパンの点検清掃・エアー抜き点検	○	○

※ 空冷ヒートポンプエアコン（HP-1～HP-6 ウォールスルー）は、冷イン・暖インの2回点検とする。

別表6 作業内容および周期

(研究・交流棟) 地域経済研究所

1 / 1

作業内容	周期		
	一年 四回 以上	一年 二回 以上	一年 一回 以上
1 空冷式エアコン エアフィルター点検、清掃		○	