

熱源設備保守点検業務 特記仕様書

1 共通仕様

特記仕様に記載されていない事項は、すべて下記による。

「一般共通仕様書」

2 特記仕様

(1) 設備内訳

各棟等の設備内訳による。

(2) 作業周期および作業内容

各棟等の作業周期および作業内容による。

原則として、冷房シーズン前および暖房シーズン前の年2回点検とする。

また、作業の内容、方法等については、必要に応じて監督職員と協議し、その了解のもと、効率化を図ることができるものとする。

(3) 作業時期

他の設備または他の棟の設備との連携、調整等を考慮した上で、監督職員と協議して定めるものとする。

(4) 記録簿の提出

作業終了後、記録簿に記入のうえ監督職員に提出する。

(5) 消耗品および材料

必要な次の消耗品は、受託者の負担とする。

- | | |
|------------|-----------------------|
| 1 ヒューズ、メタル | 6 乾電池 |
| 2 ビス、ネジ類 | 7 ラベル、パッキン類 |
| 3 ウェス | 8 洗 剤 |
| 4 油 類 | 9 その他必要なもの（概ね単価2千円以内） |
| 5 パテ、シール類 | |

(6) 異常発生時の措置

対象設備に甲が異常を認めて乙に通知したときは、乙の費用負担において直ちに技術員を急行させ、異常の拡大防止策等の必要な応急措置を講じた上で、原因調査を実施する。

(7) 異常設備の修繕

前項の調査の結果または甲が別途実施した調査の結果、修繕等の必要が生じたときは、乙は、甲の係員の指示に従い、必要な措置を講じなければならない。

この場合の費用は、部品および材料に係る費用（ただし、（5）の消耗品は除く）は甲の負担とし、それ以外の費用は乙の負担とする。

[エネルギーセンター]

(1) 設備内訳

イ	冷温水発生機	川崎重工A重油焚	ALA-180A	3基
ロ	冷却塔	空研工業	SKB-180PGRS	3基
ハ	冷却水ポンプ			3基
ニ	冷温水一次ポンプ			3基
ホ	冷温水二次ポンプ			5基
ヘ	膨張タンク	1,000リットル	(生物棟屋上)	1基
ト	地下重油タンク	15,000リットル		1基
チ	サービスタンク	200リットル		1基
リ	オイルギヤーポンプ			2基
ヌ	自動制御装置	SAVIC-NET-FXシステム メインコンソールユニット プリンタ装置 伝送制御装置・伝送変換装置		1式
ヌ	配管設備			1式

(2) 作業周期および作業内容

原則として別表5による。各設備の点検・調整・清掃を行うものとし、これ以外の事項についてはその都度協議する。

[実験研究場温室]

(1) 設備内訳

別表6-1のとおり。

(2) 作業周期および作業内容

原則として別表6-2による。各設備の点検・調整・清掃を行うものとし、これ以外の事項についてはその都度協議する。

[小動物飼育棟]

(1) 設備内訳

イ	空冷ヒートポンプチラー	MCA-10B-CU		1基
ロ	ヒートポンプ温水器	CAH-5FQ2		1基
ハ	冷水槽・温水槽			2基
ニ	外気処理ユニット			1基
ホ	脱臭ユニット			1基
ヘ	空気調和機	CAH-1V		2基
ト	空調制御盤			1基

(2) 作業周期および作業内容

原則として別表7による。各設備の点検・調整・清掃を行うものとし、これ以外の事項についてはその都度協議する。

〔微生物棟・動植物棟〕

(1) 設備内訳

特殊空調設備

イ	小型冷凍機	KX-2A3他	6基
ロ	空気調和機	AH-3V	2基
ハ	新鮮空気処理器	DU-123他	3基
ニ	排気ファン	NSF101-LR-T他	3基
ホ	空冷ヒートポンプエアコン	RCID-J40KT他	4基
ヘ	ユニットクーラー	TLA-22AHT他	2基
ト	フィルターユニット	PCF-26TDG	2基
チ	蒸気発生器	SRH-5	1基
リ	軟水器	MS-5	1基
ヌ	操作盤等		5基

一般空調設備

ル	空冷ヒートポンプエアコン	RAC-255GX他	18基
ヲ	地下オイルタンク	1,900リットル	1基

(2) 作業周期および作業内容

原則として別表8による。各設備の点検・調整・清掃を行うものとし、これ以外の事項についてはその都度協議する。

別表1 作業内容および周期

(エネルギーセンター)

1 / 2

作業内容	周期		
	一年 四回 以上	一年 二回 以上	一年 一回 以上
<p>1 冷温水発生機</p> <p>(1) シーズン前点検 (冷房・暖房)</p> <p>冷房・暖房の切り換え</p> <p>機械関係の点検、調整</p> <p>燃焼関係の点検、調整</p> <p>インターロックテスト、調整</p> <p>安全装置の点検、調整</p> <p>容量コントロール装置点検、調整</p> <p>各部温度調整</p> <p>総合点検、試運転</p> <p>(2) その他 (必要に応じて実施)</p> <p>冷却水管チューブ洗浄</p> <p>煙管清掃</p> <p>吸収液分析およびインヒビター補充</p>		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○
<p>2 冷却塔</p> <p>水槽および散水装置清掃、点検</p> <p>送風装置モーター、ベルト類点検、調整</p>		○	○
<p>3 ポンプ類</p> <p>電気系統点検</p> <p>グラウンド点検、調整</p> <p>運転状況の点検、調整</p>		○ ○ ○	
<p>4 膨張タンク</p> <p>外観点検</p> <p>水漏れ点検</p> <p>動作確認</p>		○ ○ ○	

作業内容	周 期		
	一年 四回 以上	一年 二回 以上	一年 一回 以上
5 サービスタンク類 外観点検 油面計点検、調整 地下タンク（15,000リットル） 微減圧検査 埋設配管検査 消防報告作成 ※消防法に基づく点検・検査とする		○ ○	○ ○ ○
6 中央監視装置 (1) メインコンソールユニット 外観点検、清掃 各ユニット組付け、端子およびコネクタ点検 (2) プリンター装置 外観点検、動作確認 (3) 伝送制御装置、伝送変換装置 外観点検、清掃 動作確認、電源関係点検			○ ○ ○ ○ ○
7 配管設備 外観点検、バルブ類点検 ストレーナー清掃（ Y型 250A×1 、 200A×3 ）		○	○

別表2-1

福井県立大学福井キャンパス 実験研究場温室保守管理機器表

記号	名称	機器性能	台数	設置場所
R-1	空冷チーリングユニット	冷房能力 99,500 kcal/h 冷水量 330 L/min 圧縮機 30 kw 送風機 0.7×4 kw	2	屋外
P-1	冷水循環ポンプ	(50×40)φ×330L/min×25m 電動機 3.7 kw	2	屋外
TC-1	冷水槽	ステンレス断熱 ^ハ ネルタンク 実容量 1,500 L	2	屋外
B-1 B-2	温水ボイラー	鋼板製温水ボイラー (低圧型) 定格出力 130,000 kcal/h 50,000 kcal/h 燃料消費量 17.4 L/H	2	ボイラー室
PH-1	温水循環ポンプ	(65×50)φ×430L/min×25m 電動機 5.5 kw	1	ボイラー室
OGP -1	オイルギヤーポンプ	15φ×7L/min×30m 0.2 kw	1	ボイラー室
TO-1	オイルタンク	地下式 実容量 7,000 L	1	屋外
TOS -1	オイルサービスタンク	実容量 210 L	1	屋外
EXT-0 EXT-1 EXT-2	密閉型膨張水槽	ステンレス製 膨張タンク容量 180 L (1) 60 L (2)	3	ボイラー室
AC-1	空調機	縦型空調機 冷房能力 85,000 kcal/h 暖房能力 37,000 kcal/h 風量 24,000 CMH 送風機 5.5 KW 冷水量 330 L 温水量 144 L	2	温室内

作業内容	周期		
	一年 四回 以上	一年 二回 以上	一年 一回 以上
3 温水ボイラー シーズン前点検 バーナー分解清掃 炉内清掃点検 缶体水漏れ点検 安全装置の作動点検 サーモスタット温度作動点検 燃焼状態点検調整 オイルストレーナー清掃点検 電気系統の点検 燃焼量の調整点検 温水流量の調整点検 缶泥の排水処理			○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○
4 ポンプ シーズン前点検 グランドパッキンの調整または取替 カップリングゴムの点検 水圧の上昇確認点検 電源・電圧・電流・絶縁の点検 マグネット・サーマルリレーの点検・調整 水漏れ点検 外部・ドレン排水パイプ清掃		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	
5 地下タンク (7,000リットル) シーズン前点検 微減圧検査 埋設配管ガス圧検査 消防報告書作成 ※消防法に基づく点検・検査とする。			○ ○ ○

別表3 作業内容および周期

(小動物飼育棟)

1/1

作業内容	周期		
	一年 四回 以上	一年 二回 以上	一年 一回 以上
1 空冷ヒートポンプチラー シーズン前点検（冷房・暖房） 冷房・暖房の切り換え 電気関係の点検、調整 送風機点検、調整 冷媒系統の点検、調整 各部温度調整 総合点検、試運転		○ ○ ○ ○ ○ ○	
2 ポンプ類 電気系統点検 グラウンド点検、調整 運転状況の点検、調整		○ ○ ○	
3 冷温水槽・密閉式タンク 外観点検 本体の損傷など点検 各部の締め付け 配管・弁の点検、調整		○ ○ ○ ○	
4 空気調和機 電気関係の点検、調整 送風機点検、調整 各部温度調整 総合点検 エアフィルター点検、清掃		○ ○ ○ ○ ○	
5 ファンコイルユニット 電気関係の点検、調整 送風機点検、調整 各部温度調整 総合点検 エアフィルター点検、清掃		○ ○ ○ ○ ○	

別表4 作業内容および周期

(微生物棟・動植物棟)

1/2

作業内容	周期		
	一年 四回 以上	一年 二回 以上	一年 一回 以上
特殊空調設備 1 小型冷凍機、空冷ヒートポンプエアコン シーズン前点検 (冷房・暖房) 冷房・暖房の切り換え 電気関係の点検、調整 送風機点検、調整 冷媒系統の点検、調整 各部温度調整 総合点検、試運転		○ ○ ○ ○ ○ ○	
2 空気調和機、空気処理機 電気関係の点検、調整 送風機点検、調整 各部温度調整 総合点検 エアフィルター点検、清掃		○ ○ ○ ○ ○	
3 排気ファン、ユニットクーラー、フィルターユニット 電気関係の点検、調整 送風機点検、調整 各部温度調整 総合点検 エアフィルター点検、清掃		○ ○ ○ ○ ○	
4 蒸気発生器、軟水器 電気関係の点検、調整 送風機点検、調整 各部温度調整 総合点検 エアフィルター点検、清掃		○ ○ ○ ○ ○	

作業内容	周 期		
	一年 四回 以上	一年 二回 以上	一年 一回 以上
一般空調設備 1 空冷ヒートポンプエアコン シーズン前点検 (冷房・暖房) 冷房・暖房の切り換え 電気関係の点検、調整 送風機点検、調整 冷媒系統の点検、調整 各部温度調整 総合点検、試運転		○ ○ ○ ○ ○ ○	
2 地下オイルタンク (1,900リットル) 微減圧検査 埋設配管検査 消防報告作成 ※消防法に基づく検査とする。			○ ○ ○